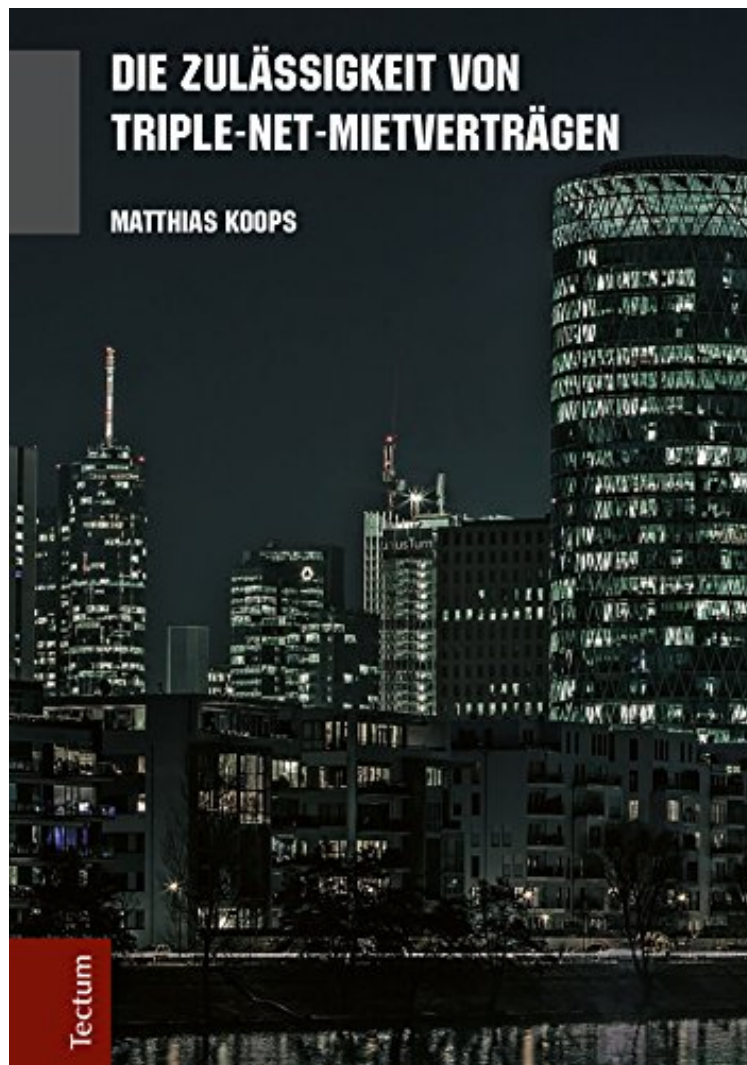


(Mobile pdf) Die Zulässigkeit von Triple-Net-Mietverträgen: Eine rechtsvergleichende Untersuchung zur Übertragbarkeit von Triple-Net-Mietverträgen unter besonderer ... Gewerberaummietrecht (German Edition)

## **Die Zulässigkeit von Triple-Net-Mietverträgen: Eine rechtsvergleichende Untersuchung zur Übertragbarkeit von Triple-Net-Mietverträgen unter besonderer ... Gewerberaummietrecht (German Edition)**

*Matthias Koops*

*DOC | \*audiobook | ebooks | Download PDF | ePub*



[Download](#)

[Read Online](#)

2014-02-24 2014-02-24 File Name: B01AKFECCQ | File size: 41.Mb

**Matthias Koops : Die Zulässigkeit von Triple-Net-Mietverträgen: Eine rechtsvergleichende Untersuchung zur Übertragbarkeit von Triple-Net-Mietverträgen unter besonderer ... Gewerberaummietrecht (German Edition)** before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Die Zulässigkeit von Triple-Net-Mietverträgen: Eine rechtsvergleichende

Untersuchung zur Übertragbarkeit von Triple-Net-Mietverträgen unter besonderer ... Gewerberaummietrecht (German Edition):

„Caveat Lessee - Der Mieter geht vor!“ lautet ein aus dem Kaufrecht abgeleiteter Grundsatz im angelsächsisch geprägten Mietrecht. Der Mieter steht hiernach selbst in der Verantwortung dafür, dass die Immobilie seinen Anforderungen während der Laufzeit des Mietvertrages entspricht. Der Vermieter hingegen übernimmt hierfür keine Gewähr. Besonders in den letzten Jahren haben ausländische Investoren vermehrt Einfluss auf den deutschen Immobilienmarkt aus. Im Zuge dieser Veränderung werden zunehmend Sitten aus dem internationalen Mietrecht etabliert. Hierbei ist der Begriff des „Triple-Net-Lease“ inzwischen zwar grundsätzlich geläufig, die rechtlichen Rahmenbedingungen dieses Vertragsprinzips sind aufgrund der bislang nur vereinzelt juristischen Auseinandersetzung jedoch nur skizzenhaft erarbeitet. Matthias Koops widmet seine Untersuchung diesem speziellen Vertragstypus. Dabei geht er auf die mietrechtlichen Rahmenbedingungen des englischen Rechtskreises ein, aus dem das Vertragsprinzip ursprünglich stammt und zeigt insbesondere unter Berücksichtigung des AGB-Rechtes, inwiefern sich der Triple-Net-Mietvertrag in das deutsche Mietrecht übertragen lässt.